STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 15051-n1
24 juni
2015

Rectificatie ontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015, Den Helder



In een eerdere advertentie hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder overeenkomstig artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt dat het bestemmingsplan 'Huisduinen en de Stelling 2015' met planidentificatie NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-ONT1, evenals op het plan betrekking hebbende stukken als ontwerp ter inzage zijn gelegd.

Omdat het vastgestelde bestemmingsplan met de juiste verbeelding pas op 16 juni 2015 op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhelder.nl is geplaatst en bij het klantencontactcentrum ter inzage is gelegd, wordt de termijn van terinzagelegging alsmede de beroepstermijn met 7 dagen verlengd. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt samen met het vastgestelde plan (met de juiste verbeelding) en bijbehorende stukken daardoor ter visie tot en met 27 juli 2015.

Het bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 geeft een visie weer voor Huisduinen en het gebied behorende bij de Stelling. De globale grenzen van het plan worden gevormd door de grenzen van de gebieden:
- Dorp Huisduinen inclusief fort Kijkduin;
- Het Huisduinerpoldertje inclusief zeewering;
- Fort Erfprins;
- De algemene begraafplaats;
- De Linie inclusief Sportpark de Linie, ijsbaan en zwembad;
- Fort Dirksz Admiraal met bijbehorende terreinen;
- Recreatiesportpark Quelderduyn;
- Het voormalige schootsveld Dirksz Admiraal begrensd door de spoorbaan, de Doggersvaart en de Nieuweweg.

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten en beleid ten aanzien van de huidige woningen, natuur, cultuur, groen, bedrijven en bijbehorende wegen. Ook worden in het plan de belangen gewaarborgd die betrekking hebben op de binnen het plangebied liggend:
- beschermd stadsgezicht, monumenten en archeologie;
- recreatieknooppunt Huisduinen;
- LPG vulpunten en hogedruk (gas)leidingen;
- Door het rijk en provincie aangewezen belemmeringszones.

Het bestemmingsplan voorziet ook in het vastleggen van de meest recente wijzigingen van het Huisduiner- kwartier, maar voorziet niet in een toename van het aantal woningen aldaar. Ook voorziet het plan in de mogelijkheid tot het onder voorwaarden realiseren van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen.

Het ontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 ligt op de volgende wijze ter inzage:
– elektronische via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-ONT1;
– als pdf bestand, inclusief bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl;
– bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

Gedurende genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan met het daarbij behorende ontwerpbesluit kenbaar maken bij de Gemeenteraad van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA, Den Helder. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met een medewerker van het team Ruimte van de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente Den Helder, telefoon 0223-678 817.